



S.r.o.

IČO 36 282 235

Tajovského 33  
811 04 Bratislava

## SPRIEVODNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

k projektu stavby

Stavba: **REKONŠTRUKCIA PLYNOVEJ KOTOLNE V BLOKU D1  
VI DRUŽBA UK, BOTANICKÁ 25, 842 14 BRATISLAVA 4**

Objekt :

Časť :

Dátum : 02.2021

Zodpovedný projektant: Ing. František Dragúň

### 1. Identifikačné údaje:

Názov a miesto stavby: Rekonštrukcia plynovej kotolne v bloku D1 VI Družba UK  
Botanická 25, 842 14 Bratislava 4

Ivestor : Vysokoškolský internát DRUŽBA UK  
Botanická 25  
842 14 Bratislava 4

Užívateľ : Vysokoškolský internát DRUŽBA UK  
Botanická 25  
842 14 Bratislava 4

Projektant :	Architektonicko-stavebná časť	Ing.arch. Katarína Hučková
	Statické posúdenie	Ing.Peter Somorovský
	Projekt organizácie výstavby	Ing.Ondrej Prokopčák
	Odpadové hospodárstvo	Ing.arch. Katarína Hučková
	Plynofikácia	Peter Balog
	Zdravotechnika	Ing.Ján Mesík
	Vykurovanie - strojná časť kotolne	Ing.František Dragúň
	Elektroinštalácia	Marián Nagy
	Meranie a regulácia	Štefan Kohút
	Požiarna bezpečnosť	Ing.Alojz Padyšák
	Rozpočet	Ing.Jana Nováková

### 2.Základné údaje charakterizujúcu stavbu:

Predmetom riešenia je návrh výmeny zasklenia na 12. nadzemnom podlaží, výmena kotlov a strojnej časti kotolne, výmena regulácie kotolne, v objekte Vysokoškolského internátu Družba UK, v bloku D1, na Botanickej 25, v Bratislave 4.

### 3.Prehľad východiskových podkladov:

- obhliadka skutkového stavu
- stavebné zameranie priestoru kotolne
- stavebné skreslenie a domeranie ostatných priestorov
- zameranie pripojovacích polôh pre jednotlivé médiá
- situácia
- časť súčasnej projektovej dokumentácie (ktorá bola k dispozícii)

### 4. Súhrnný prehľad a zdôvodnenie:

V objekte Vysokoškolského internátu Družba, Univerzity Komenského, na 12. nadzemnom podlaží sa nachádza súčasná kotolňa, navrhovaná v roku 1975 a realizovaná v rokoch 1975-1976.

V súčasnosti sú zariadenia na hranici svojej technickej životnosti a vyžadujú výmenu. Regulačná stanica a prípojka plynu do priestoru kotolne je v zchovalom stave, havarijný uzáver plynu pred kotolňou v súčasnosti nie je osadený.

### 5. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty:

Stavba nie je delená na prevádzkové súbory a samostatné stavebné objekty. Projektová dokumentácia obsahuje nasledovné dielčie časti:

Architektonicko-stavebná časť  
Statické posúdenie  
Projekt organizácie výstavby  
Odpadové hospodárstvo  
Plynofikácia  
Zdravotechnika  
Vykurovanie - strojná časť kotolne  
Elektroinštalácia  
Meranie a regulácia  
Požiarna bezpečnosť

5.Vecné a časové väzby stavby na okolie a na súvisiace investície:

Jedná sa o stávajúci objekt v Bratislave.

6.Prehľad prevádzkovateľov (užívateľov)

Prevádzkovateľ: : Vysokoškolský internát DRUŽBA UK  
Botanická 25  
842 14 Bratislava 4  
Užívateľ : Vysokoškolský internát DRUŽBA UK  
Botanická 25  
842 14 Bratislava 4

7.Lehota výstavby v mesiacoch:

Predpokladaná lehota výstavby vrátane stavebných úprav  
- 6 mesiacov

8.Termín začatia a dokončenia výstavby:

Začatie výstavby 04.2021  
Dokončenie výstavby 09.2021

9.Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní častí stavby do prevádzky:

Nebude zariadenie postupne uvádzané do prevádzky

10.Skušobná prevádzka a doba jej trvania:

Predpokladaná skušobná prevádzka v každej časti je 7 kalendárnych dní.

11.Celkové náklady stavby:

Celové investičné náklady bez DPH	- .....	€
Celové investičné náklady s DPH	- .....	€